



Novela Obchodného zákonníka GDPR

Real Estate Market 2017

Soňa Hanková, advokátka, EY Law
7. november 2017

A low-angle, upward-looking photograph of modern glass skyscrapers at dusk. The sky is a deep blue, and the buildings are illuminated from within, creating a warm glow. A semi-transparent white rectangular box with a fine grid pattern is centered in the upper half of the image, containing the text.

Novela Obchodného zákonníka

Zmeny v Obchodnom zákonníku



Podnikové kombinácie

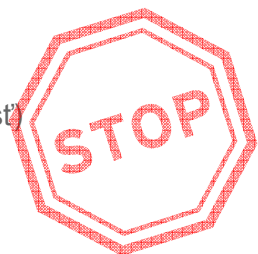
Závazky presahujú

majetok

(nástupnícka spoločnosť)

Likvidácia

Konkurz / Reštrukturaliz.



Oznámenie

správcovi dane

60 dní
pred VZ

Správa audítora

Doterajšia právna úprava sa použije na tie podnikové kombinácie, pri ktorých bol návrh zmluvy schválený VZ pred dňom vyhlásenia novely v Zbierke zákonov

Nová právna úprava podnikových kombinácií je účinná dňom vyhlásenia v Zbierke zákonov

Ostatné kapitálové fondy z príspevkov

Tvorba

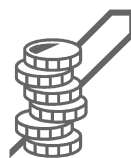
- ▶ Pri vzniku spoločnosti
- ▶ Kedykoľvek počas života spoločnosti (schválenie VZ)
- ▶ Príspevkom môže byť všetko, čo môže byť predmetom vkladu do ZI
- ▶ Za kapitálový fond sa príspevky považujú až okamihom splatenia



Zrušenie

- ▶ Prerozdelenie medzi akcionárov/spoločníkov

- ▶ Zvýšenie ZI



Podmienky:

- ▶ Len splatené kapitálové fondy
- ▶ Ustanovenie v zakladateľskej zmluve/stanovách + rozhodnutie VZ
- ▶ Test krízy
- ▶ Zverejnenie oznámenia 60 dní vopred

Nezákonné prerozdelenie spoločníkom / akcionárom

- ▶ Plnenie sa musí vrátiť (výnimka: dobromyseľné prijatie)
- ▶ Spoločné a nerozdielne ručenie členov štatutárneho orgánu za vrátenie plnenia
- ▶ Ručenie voči spoločnosti aj voči jej veriteľom
- ▶ Ručenie voči veriteľom zaniká vrátením plnenia spoločnosti



Zodpovednosť za úpadok dcérskej spoločnosti

Predpoklady

- ▶ Kvalifikovaný spoločník
- ▶ Vlastné aktívne konanie, ktoré podstatne prispelo k úpadku
- ▶ Príčinná súvislosť medzi konaním a úpadkom

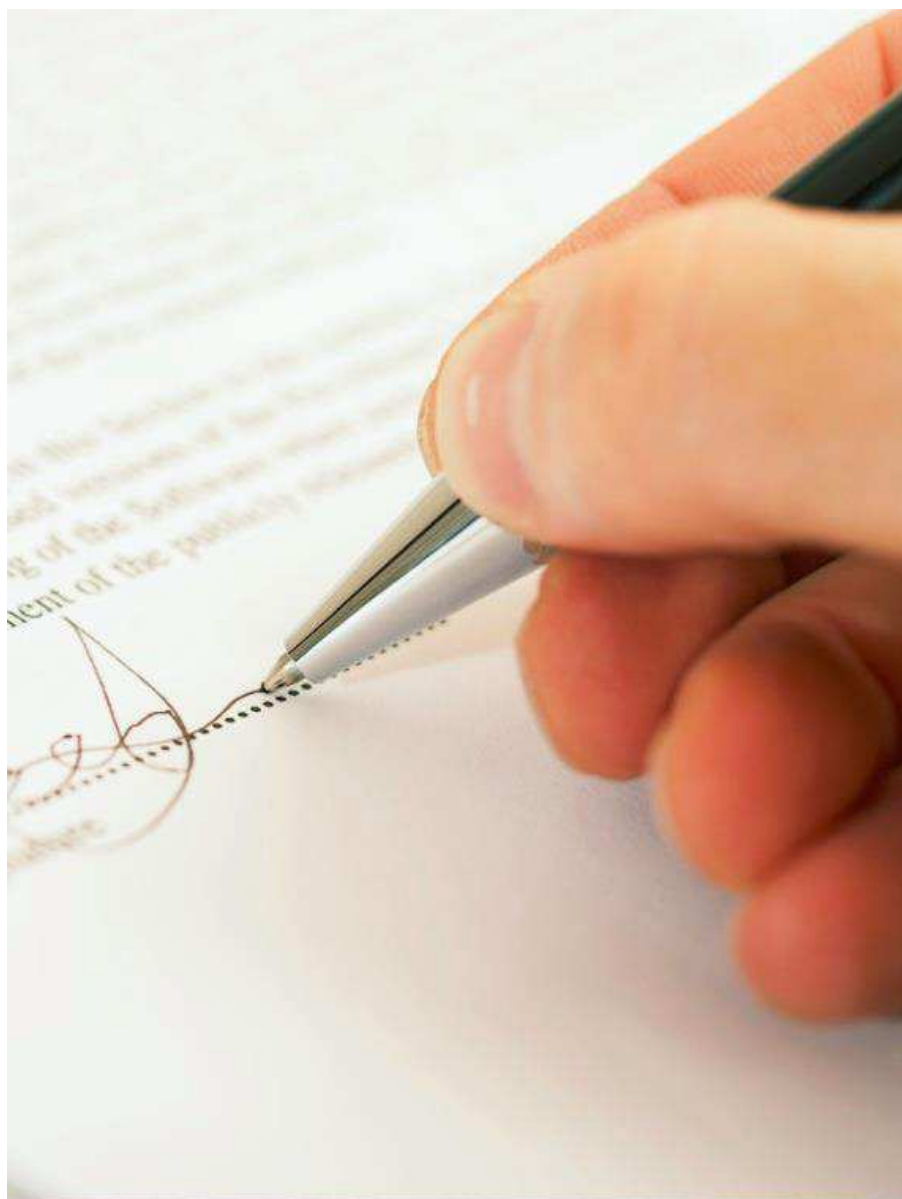
Následok

- ▶ Spoločník zodpovedá veriteľom dcérskej spoločnosti

Zbavenie sa zodpovednosti - ak ovládajúca osoba preukáže, že:

- ▶ Postupovala informovane a
- ▶ V dobrej viere, že koná v prospech ovládanej osoby





Prevody obchodných podielov

Spoločník nemôže previesť obchodný podiel:

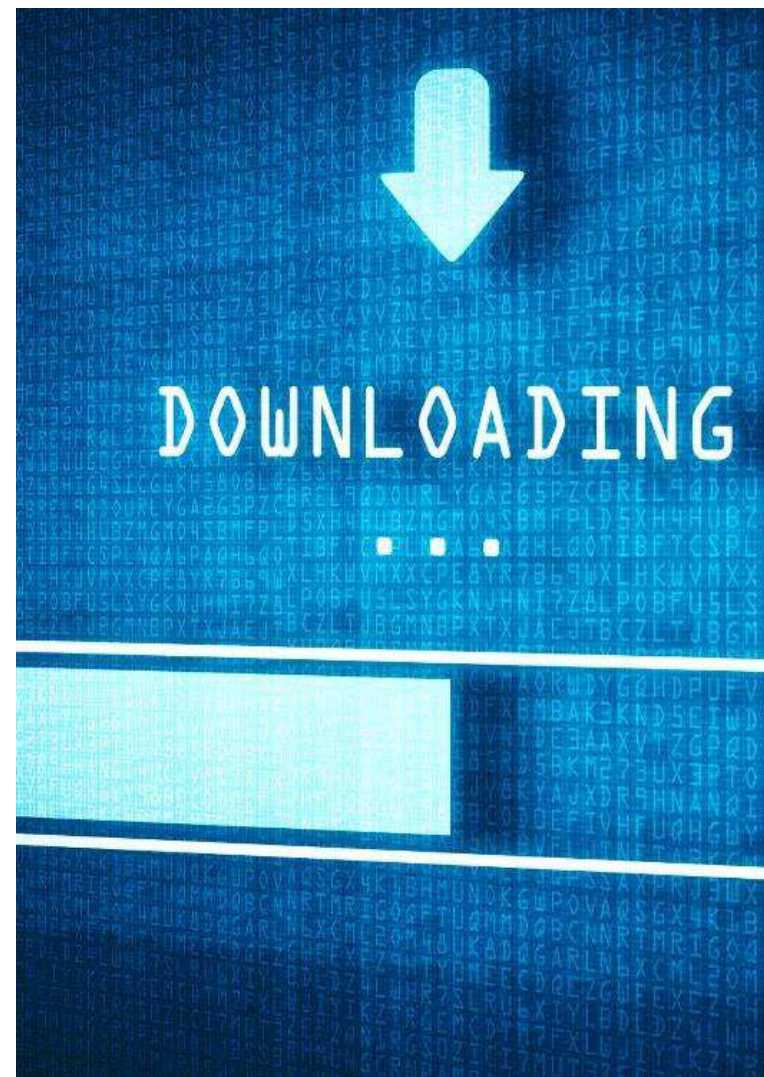
- ▶ V spoločnosti, ktorá sa zrušuje súdom
- ▶ V spoločnosti, na ktorú je vyhlásený konkurzu / povolená reštrukturalizácia

Zjednodušenie pravidiel – súhlas správcu dane potrebný len:

- ▶ V prípade väčšinového obchodného podielu, a zároveň
- ▶ Spoločník alebo nadobúdateľ je vedený v zozname daňových dlžníkov

Čo sa ešte zmení?

- ▶ povinnosť súčinnosti bývalého člena štatutárneho orgánu
- ▶ nový trestný čin nekalá likvidácia
- ▶ súhlas Sociálnej poisťovne s výmazom spoločnosti z OR alebo s jej založením v odôvodnených prípadoch
- ▶ úprava inštitútu obchodného tajomstva – nové pojmy ako majiteľ obchodného tajomstva, či rušiteľ obchodného tajomstva, rozšírenie prostriedkov ochrany obchodného tajomstva



GDPR



Čo je to GDPR?

Nová úprava trestnej zodpovednosti PO



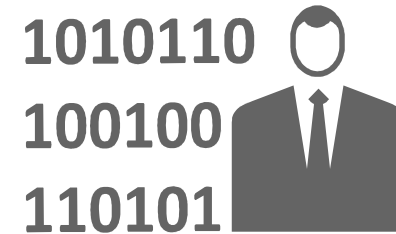
Vytváranie jednotného európskeho katastra nehnuteľností



Nová európska úprava ochrany osobných údajov

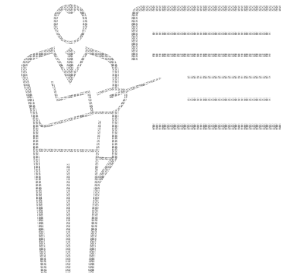


Čo je to GDPR?



- ▶ **GDPR = General Data Protection Regulation**
- ▶ Účinnosť: 25 máj 2018 (**už len 198 dní**)
- ▶ Nariadenie (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov
- ▶ Má priamu účinnosť na území členských štátov (prednosť pred vnútroštátnou legislatívou)
- ▶ **Aplikuje sa na spoločnosti (aj mimo EÚ), ktoré spracúvajú osobné údaje (OÚ) o občanoch EÚ**
- ▶ **Pokuty do výšky EUR 20 mil. alebo 4% ročného celosvetového obratu (podľa toho, ktorá zo súm je vyššia)**

Veľmi jednoducho ...



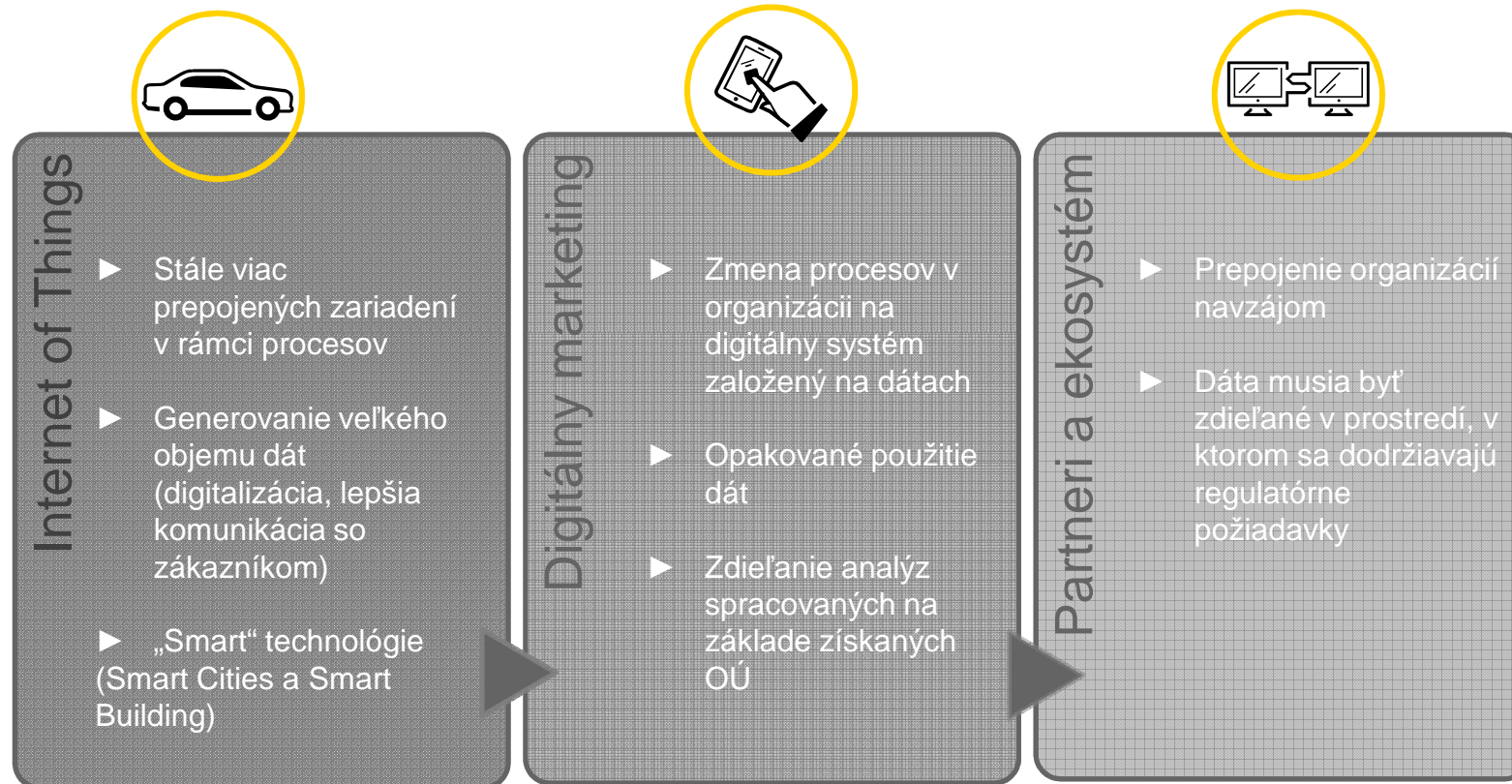
- ▶ **Princípy GDPR** – transparentnosť, minimalizácia spracúvania, obmedzenie účelov a uchovávanía, správnosť a aktuálnosť

- ▶ **Osobné údaje** sú akékoľvek informácie, na základe ktorých možno priamo alebo nepriamo identifikovať fyzickú osobu, napr. meno, fotografia, identifikačné číslo, lokalizačné údaje či online identifikátor

- ▶ **Súhlas** so spracúvaním údajov musí byť jasný, zrozumiteľný v jednoduchom jazyku a jeho poskytnutie musí byť jednoznačne odlišiteľné od iných úkonov. Vzatie súhlasu späť musí byť rovnako jednoduché ako jeho poskytnutie

- ▶ **Spracúvanie** sú rôznorodé operácie, napr. získavanie, zaznamenávanie, usporadúvanie, prehliadanie, vymazanie alebo prenos OÚ napr.:
 - ▶ o úhrade nájomného a spotrebe energií
 - ▶ o príjdoch a odchodoch do/z budovy alebo parkoviska
 - ▶ snímaných prostredníctvom senzorov
 - ▶ o stranách zmlúv so správcami nehnuteľností

Súčasný trendy



Nové práva subjektov údajov

- ▶ **Právo byť zabudnutý** – právo požiadať o výmaz OÚ a zastavenie ich ďalšieho šírenia a spracovania tretími stranami
- ▶ **Právo na portabilitu** – právo žiadať o prenos OÚ k inému prevádzkovateľovi, pokiaľ je to technicky možné
- ▶ **Právo na prístup** - právo žiadať informácie či, kde a za akým účelom sa OÚ spracúvajú a žiadať ich kópiu v elektronickej podobe bezplatne



Nové povinnosti prevádzkovateľov

- ▶ **Povinnosť ohlásiť porušenie** - dotknutá osoba musí ohlásiť porušenie do 72 hodín od momentu, kedy sa o ňom dozvedela
- ▶ **Data Protection Officer** – povinné zriadenie funkcie pre vybraných prevádzkovateľov
- ▶ **Zodpovednosť** – spoločnosť musí preukázať, že zaviedla procesy na ochranu OÚ, monitoruje ich a dokumentuje



Pripravte sa



3. Q&A



An aerial, black and white photograph of a massive construction site. The image shows a dense network of concrete structures, including walls, columns, and beams, forming the skeletons of several large buildings. Numerous tower cranes are positioned throughout the site, their long jibs extending over the construction areas. The ground is a complex of dirt, rebar, and construction materials. In the center-left, a large yellow rectangular box is overlaid on the image, containing the text 'Ďakujem za pozornosť' in a bold, black, sans-serif font.

Ďakujem za pozornosť

Kontakne údaje



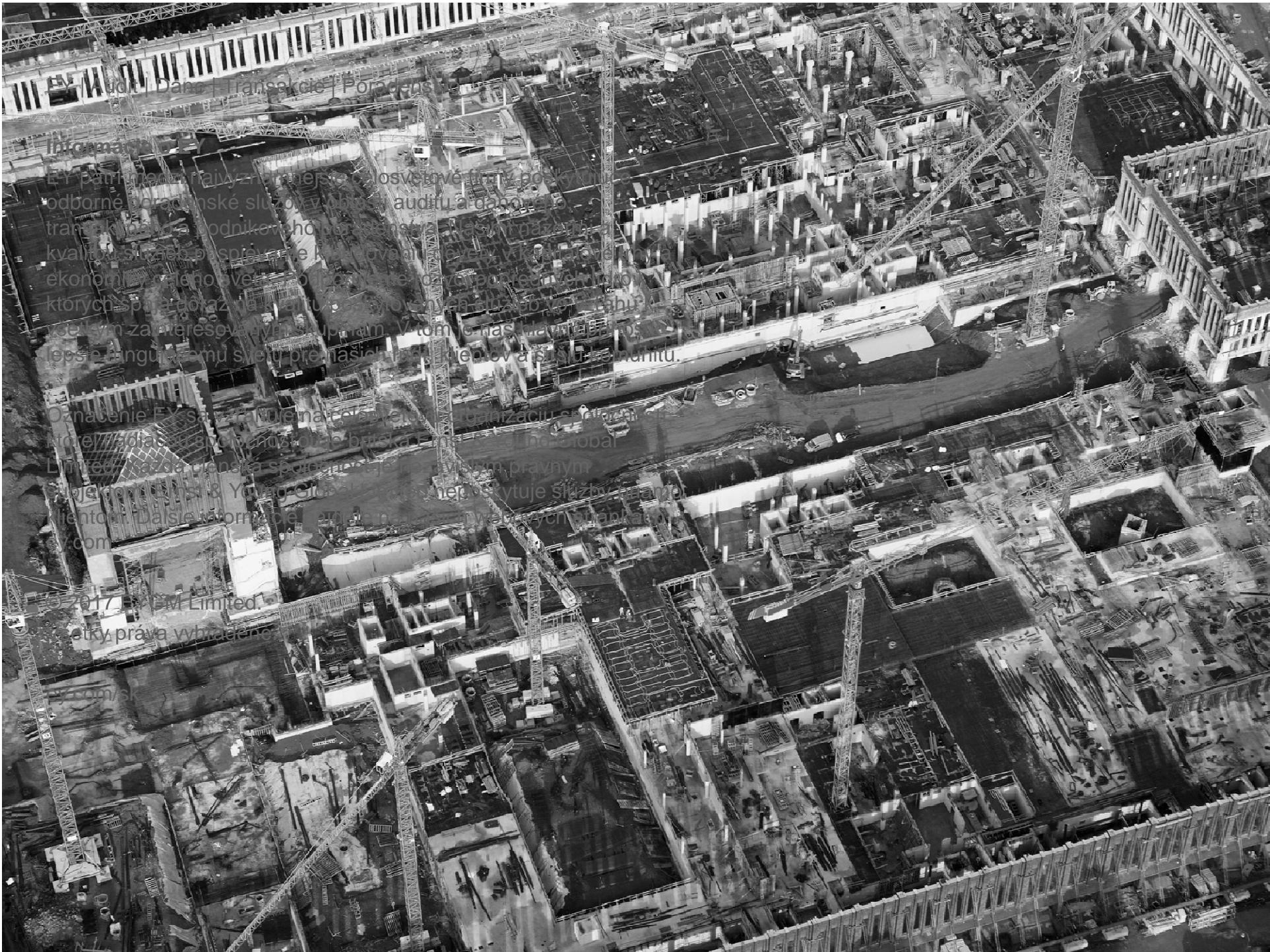
Soňa Hanková
Advokátka, Senior Manager, EY Law
Tel.: +421 2 3333 9202
E-mail: sona.hankova@sk.ey.com



Upozornenie

Informácie v tomto dokumente sú prezentované iba v všeobecný charakter a nie vyjadrením určitého pohľadu poskytovateľa. Tento rámecový prehľad prístupný iba pre účely informácie, nie je možné použiť na právne alebo ostatné rozhodovacie účely. S týmto dokumentom súvisí aj súvisiaci dokument poskytovaný spoločnosťou Ernst & Young Global Limited ("EY") a EY & Co. ("EY"). EY a EY & Co. nenesú žiadnu zodpovednosť za stratu spôsobenú konaním alebo nekonaním založeným na týchto informáciách. Informácie obsiahnuté v tejto prezentácii.





Audit, Daně, Transakcie, Poradenstvo

Informácie

EY patrí k najväčším a najlepším svetovým firmám poskytujúcim odborné poradenské služby v oblasti auditu a daní. Naše transakčné a podnikateľské služby pomáhajú našim klientom zlepšiť kvalitu ich práce a správy ich podnikov, čo im umožňuje byť ekonomicky efektívnejšími a konkurencieschopnejšími. Všetky tieto služby poskytujeme v rámci siete EY, ktorá má viac ako 300 kancelárií v 150 krajinách. Naše služby poskytujeme v rámci siete EY, ktorá má viac ako 300 kancelárií v 150 krajinách.

Označenie EY sa používa na označenie spoločnosti EY Global Limited, ktorá je registrovaná v Hongkongu, alebo jej pobočiek v iných krajinách. EY Global Limited je registrovaná v Hongkongu a poskytuje služby v rámci siete EY. EY Global Limited je registrovaná v Hongkongu a poskytuje služby v rámci siete EY.

© 2017 EY Global Limited

Všetky práva vyhradené

ey.com